

Protokoll Silberstreif

Arbeitskreis 3 vom 19. August 2021

Arbeitskreis 3

Ort	Zoom
Themen	Inhalt des Mails vom 9. August von Pac Stefan von der HÖ
Anwesend:	Spannberger Ursula Flemmich Martin Rothe Christian Danzmayr-Steinbach Veronika Hofer Helga Birke Susanne
Zeit	17:00 – 18:30 Uhr
entschuldigt	–

Punkt 1 Nutzfläche

Diesem Punkt muss nachgegangen werden – ob sich zB damit eine Kostenerhöhung verbindet.

Punkt 2 Änderung Stiegenlauf

Wir wollen auf dem Treffpunkt im Stiegenhaus beharren.

3 Gesamtunterkellerung

Die Kosten dafür werden von der HÖ übermittelt. Der Keller ist für die *Gute Stube* vorgesehen. Frage nach der ausreichenden Belichtung für den Keller von Veronika.

Frage: Wie funktioniert das Abrechnungswesen? ChR: Derzeit ist keine Kostenrechnung dafür möglich. Frage: Wann müssen wir uns für diese Unterkellerung entscheiden? Das muss geklärt werden, um die Kosten rechtzeitig abschätzen zu können.

4 Aussenabgang

Tenor: Darum kämpfen, aber vielleicht irgendwann zugunsten einer anderen Sache aufgeben. Der Aussenabgang ist teuer und kann wahrscheinlich nicht bezahlt werden. Veronika: Wir sollen sehr darum kämpfen und sollen zB eine Selbstverpflichtung einbringen (zB den Eingang ab 21 h nicht mehr benutzen, damit in den darüberliegenden Schlafzimmern keine Störungen entstehen). USp wird das in den Gestaltungsbeirat einbringen. (Nebenbemerkung: Das Innovative wird abgedreht.)

Protokoll Silberstreif

Arbeitskreis 3 vom 19. August 2021

5 Höhenlage Wohnungen Erdgeschoß

Der Keller wird 2,50 m hoch statt wie ursprünglich gewünscht 3 m. Veronika würde bei diesem Punkt nachgeben.

Die Außengestaltung beim Haus: Das Urbangardening kann auch im allgemeinen Teil erfolgen und kann beim Haus direkt in Verhandlungen darauf ev. später verzichtet werden.

6 Grundrisse

Frage 2 WC in Wohnungen: eine Wohnung mit 65 m² soll 64,5 m² haben, damit auf das zweite WC verzichtet werden kann. Bei der 70 m²-Wohnung ist ein zweites WC nötig.

Die Erhöhung der Miete bei den geförderten Wohnungen wird 0,2 %/Jahr ausmachen. Dies soll auf der Website ersichtlich sein. Das Mail dazu (ChrR) von Frau Berger ist vom 28. Juli und dürften alle erhalten haben.

7 Balkontiefe

Es soll nachgefragt werden, wie der Punkt zu verstehen ist. Wahrscheinlich so: Die Balkone werden um 20 cm tiefer gemacht, ein Balkon um 50 cm. Aber das ist noch zu klären, ob das so zu verstehen ist.

8 Radabstellraum

ChrR: Es soll nachgefragt werden, ob die Errichtung der 6-Zimmer-Wohnung unabänderlich ist. Der Radabstellraum bzw. Werkstätte wird wahrscheinlich nicht zustande kommen.

9 WC im Keller

Hier werden seitens der HÖ die Kosten übermittelt und zur Freigabe durch Silberstreif übermittelt.

10 Eingangstüre in das Wohnzimmer

Lt. Mail muss eine Eingangstüre als Brandschutztüre errichtet werden. Im Mail wird angeführt, dass diese von älteren Personen schwer zu öffnen sei. Deswegen wird ein Schalter zum Öffnen vorgeschlagen.

11 Allfälliges

Wenn wir wissen, ob die 60/70 m²-Lösung kommt, sollen wir über die Zuteilung der Wohnungen reden.

Ende des Protokolls.

Beilage

Mail auf welches sich diese Besprechung bezieht.

Für das Protokoll

Helga Hofer