

Protokoll Silberstreif Generalversammlung 19.6.2021

Anwesende:

Michi, Martin, Veronika, Christian R., Christina W., Wolfgang D, Helga, Klaus, Wolfgang T., Barbara

Entschuldigte:

Susanne, Ursula ist 17.45 noch zu uns gestoßen

Tagesordnung Generalversammlung:

- 1) Begrüßung durch den Obmann und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2) Entgegennahme und Genehmigung des Rechenschaftsberichts sowie des Rechnungsabschlusses für das Jahr 2020 unter Einbindung der Rechnungsprüfer;
- 3) Entlastung des Vorstands einstimmig angenommen. Martin, Kassier; Veronika, stellvertretende Obfrau und Barbara, Schriftführerin möchten die Funktionen zurücklegen.
- 4) Wahl der Vorstandsmitglieder und Rechnungsprüfer*in sowie deren Vertreter*innen

Obmann: Michael Flemmich; Wahl einstimmig

Obmann Stellvertreter: Christian Rothe; bei Wahl 1 Enthaltung

Schriftführerin: Helga Hofer; Wahl einstimmig

Schriftführer Stellvertreter: Klaus Spannberger; Wahl einstimmig

Kassier: Martin Flemmich; Wahl einstimmig

Kassier Stellvertreter: Christian Waldmann; Wahl einstimmig

2 Rechnungsprüfer*innen: Wolfgang Danzmayr, Susanne Birke; Wahl einstimmig

- 5) Bestätigung unserer Statuten und der Geschäftsordnung

Statuten:

Einwände: Veronika: §3.2.b, §3.3.3, §3.3.e, §6.6.3, §8.1.d, §8.1.e, §9.9.9, §9.9.a, §10.10.5, §13.13.3, §14, §16 Schlichtungsstelle den Begriff Versöhnungsteam streichen.

Einwände von Wolfgang: §6.6.3, §8.1.d, §8.1.e, §9.9.a, §10.10.5, §13.13.3

Fragen von Martin zu: §11.2., §11.10.

zur Diskussion gestellt: Sozialer Ausgleich soll nicht die monatl. Einnahmen betreffen. z.B.: hat kleine Rente, aber 2 Häuser geerbt. Gemeinwohl, interessante Frage, aber schwer zu handhaben, wenn wir nicht alle unsere Konten freilegen.

Soziokratie Statuten solln in Statuten ja oder nein oder in Geschäftsordnung.

Streit über Mail von Christian R. an Wolfgang D. und Veronika. Christian W., Barbara, Michi, Martin, Klaus wollten sich nicht zu dem Mail äußern. Solche Auseinandersetzungen sollen

wenn möglich zwischen den Personen besprochen werden, die es angeht. Auch die Mails in Zukunft an die Personen schicken, nicht an die ganze Gruppe.

Christian möchte ohne Soziokratie die Statuten abschließen.

Michi hat **Wolfgang D.** zur Statutengruppe nochmal eingeladen als Fachmann: **Christian Waldmann, Christian Rothe, Martin, Klaus:** Dann als Mail an alle nochmal aussenden.

Beschluss mit Widerspruchsrecht:

Gilt als beschlossen, wenn per Mail kein Einwand mehr kommt. Wahl angenommen 11 Personen, 1 Stimmenthaltung, 1 Gegenstimme

6) Festsetzung der Höhe der Mitgliedsbeiträge ab dem 2. Halbjahr 2021 bzw. ab 2022:

bleibt gleich: 360 Euro im Jahr.

Jahresbericht vom Vorstand:

7) Berichte aus den Arbeitskreisen:

AK1: 23 Rückmeldungen von der Veranstaltung, 11 Neue, Mail wird von Veronika verfasst für die Interessent*innen.

AK2: Recht: Stadt, Heimat Österreich, Wohnungsamt Abt. 3, Hr. Pfeiffenberger und Frau.... Der Vertrag der Stadt wird im Herbst unterschrieben,

Heimat Ö wird nächste Woche unterschrieben. Einzug ist nur als Mitglied von Silberstreif möglich.

AK3: Architektur: 29.6. ist 1. Treffen

AK4: Homepage: steht, Vereinssoftware ist noch nicht geklärt, Problem alle Geräte zu konfigurieren, interne Kommunikation im Haus, Netzwerkanschluss in den Wohnungen, vielleicht Bildschirm in guter Stube für Termine? Strukturierte Verkabelung. Vereinssoftware noch unklar welche Lösung für uns passend, Programm für Siedlung auf Homepage.

AK5: Statuten Vorgang wie oben beschlossen. Geschäftsordnung umarbeiten.

8) Beratung und Beschlussfassung über sonstige zur Tagesordnung eingebrachte Fragen und Anträge

- Aufnahme von Dipl. Ing. Ursula Spannberger: einstimmige Aufnahme
- Abgang Gerhard Schebeck, Rosemarie Wiltschnigg, Marie Derschmied
- Abgang Rechnungsprüferin Erika Huber

- Jour fix eingebracht Helga: 1. Mittwoch im Monat ab 19:00 bei den „Drei Hasen“, Maxglan, ab 1. September 2021

9) Allfälliges:

- Vergabemodus der Wohnungen
- „Silbersteinanteile“ ab Herbst 2021, 1000 Euro pro Vereinsmitglied
- Vergabemodus der Wohnungen wird erst besprochen wenn Plane mit den verteilten Wohnungen und Wohnungsgrößen vorhanden sind.

Antrag 2 (VD und WD):

1. Wenn am So 4.7. neuerliche, diesmal informelles Treffen vorrangig mit jenen „Neuen“, welche, sich lt. Mail von Veronika schon mit einem deutlichen Interessens-Ja rückgemeldet haben. Treffen wird verschoben, da jetzt schon klar ist, dass wir „jüngere Teilnehmer*innen“ brauchen

Beispiel von Veronika: Personen zwischen 50 und 60 verdienen zu viel, Beispiel Gerhard und sie selber, wird sicherlich noch ein Wechsel sein, Silberstein ist sicher eine Hürde. Will menschlich den Neuen eine Perspektive setzen.

Martin: findet nicht, dass man die Jungen schon vergessen sollen.

Christian Rothe: Werbung für diese Gruppe.

Michi: zuerst die Wohnungsaufteilung unter uns abwarten und dann an interessierte vergeben.

Christian W.: Peergroups für 50-60 Jährige, als gemeinsame Gruppe.

Barbara: Bewerbung der Jungen Gruppe. Welche Signale sollen wir den „Neuen“ geben.

Wolfgang T.: will auch die Jüngeren bewerben, will auf min. 12 Personen aufstocken.

Wolfgang D.: Hitliste in Ak1 erstellen wer kann eingeladen werden, wer nicht.

Altersschnitt: Alle bis 1954 geborenen sind zu alt. 12 P. wenn man 1955 dazunimmt sind es 16 P., jetzt Durchschnittsalter von 69 Jahre

Silberstein: Herbst 2021, Planungs- und Rückbau Kosten von Heimat Ö, erst nach Vertragsabschluss können wir mit Architekten sprechen und planen. Änderungswunsch passt, danach kostet jede Umplanung.

Selbstfinanzierung Terrasse: Geländer, Boden, Beschattung etc. siehe Vertrag Heimat Österreich. Insgesamt ca. 10.000 Euro.

Aufteilung der Wohnungsgrößen bei der Heimat Ö. 24 Wohnungen oder 27 Wohnungen?

Möglichkeiten für die Geschosse 1-3:

7 Wohnungen pro Geschoss?

2 Geschosse mit 7, 1 Geschoss mit 8 Wohnungen.

450 m² pro Stockwerk: 15 Wohnungen mit 64 m², 3 mit 45m², 3 mit 80m² oder 85 m²

Pro Stockwerk 3x: 1x85m², 3x65m², 2x55m², 1x50m²

Dach: 1x80m², 2x50m²

3x45m², ca 4x80m²-85m², restlichen Wohnungen zwischen 50-65m²

Laut Ursula sollen wir zwischen 21-24 Wohnungen im Vertrag angeben. 7-8 Wohnungen pro Stockwerk, zwischen 45m² und 85m², eine pro Geschoss muss 85m² haben.

Der Gestaltungsbeirat findet am Dienstag den 13.7. und Mittwoch den 14.7.2021 statt. Es ist noch nicht sicher an welchem Tag die Siedlung am Dossenweg verhandelt wird. Der Verein Silverstreif soll auch anwesend sein. Ursula hat noch keine Tagesordnung erhalten.

Pflegerwohnung in die Gute Stube integrieren ist eventuell möglich.

Beginn 13:00, Ende 19:00