

Protokoll Silberstreif

Arbeitskreis 3 vom 29. Juni 2021

Ort	Zoom-Sitzung
Themen	Architektenpläne für Haus 6
Anwesend:	Ursula Spannberger Martin Flemmich Veronika Danzmayr-Steinbach Susanne Birke Helga Hofer
Zeit	20:00 bis 21:50 Uhr
entschuldigt	Christian Rothe

Besprechung der Architektenpläne:

Mag. Spannberger stellt die Architektenpläne vor.

Untergeschoß	Das Haus ist nur tlw. unterkellert. Die nicht unterkellerten Teile des Hauses sollten auch unterkellert werden. Der Pufferspeicher für das Warmwasser durchzieht das ganze Haus. Dadurch werden 18 m ² gebunden, welche uns nun für die Wohnungen abgehen. Diese 18 m ² pro Geschoß sollten durch Unterkellerung ausgeglichen werden. Die Kellerabteile sind 3 bzw. 5 m ² groß. Die Kellerräume sollten wegen dem Atelier und der Werkstatt höher sein, damit sie natürliches Licht bekommen. Auch die Türen zu den Stichgängen in den Geschoßen sollten so gestaltet sein, dass mehr Licht in die Gänge fällt.
Erdgeschoß	Bei der „Guten Stube“ sollte ein Zugang von außen sein. In der Fläche der „guten Stube“ sollte eine „PflegerInwohnung“ dazu gedacht werden („Eck“ im Fahrradraum sollte dazu kommen.)
Wohnungen	Die Balkone werden nicht in die Geschoßflächenzahl eingerechnet. Deswegen sind Balkone vorgesehen und keine Loggien. Die Balkone werden überdacht – ausgen. letzter Stock
Wohnungen	Sonderwünsche und Rückbauten in der eigenen Wohnung müssen vom Mieter/in selbst finanziert werden.
Besprechung einzelne Wohnungspläne	Siehe Beschreibung Mag. Spannberger
Fragen	Soll/kann man aus 8 Wohnungen 7 machen?

Protokoll Silberstreif

Arbeitskreis 3 vom 29. Juni 2021

	<p>Sind 85 m² lt. Förderrichtlinien für Paare möglich, sind für eine Person 65 oder 70 m² möglich?</p> <p>Wo und wie ist das „Grün“, welches für Fassade/Stiegenhaus versprochen wurde?</p> <p>Das Wohnzimmer für Silberstreif im Dachgeschoß ist lt. Plan zu klein. Es besteht der Wunsch, dass es auf die Terrasse hinaus verlängert wird.</p> <p>Im Stiegenhaus (2./3. Und 3./4. Stock) soll es einen Minitreffpunkt geben. Gilt für die Förderwürdigkeit die m² oder die Zimmerzahl? Diese Frage kann derzeit nicht beantwortet werden und wird an HÖ gestellt.</p> <p>Der Aufzug ist 2 m lang, sodass ein Mensch auch liegend transportiert werden kann.</p> <p>Derzeit wären es 27 Wohnungen.</p>
--	--

Dienstag, 29. Juni 2021

Für das Protokoll: Helga Hofer