

Danke für die Berücksichtigung von Wünschen und Anliegen im Vorentwurf!

Folgendes wurde nicht berücksichtigt und soll ergänzt bzw. korrigiert werden / bzw. sind Fragen/Anmerkungen:

ALLGEMEINES / SONDERRÄUME für SILBERSTREIF

- Frage (F) **Holzbau** oder Holzhybridbau?
- F **Pufferspeicher**: warum in Haus 6? könnte er auch woanders sein?
- Anmerkung (**Anm**) Flächenverlust ca. 18 m²/Geschoß, Anliegen der Baugruppe (**AdB**): Ersatz mit Werkstätte und Atelier (siehe unten)
- AdB **Stiegenhaus**: kein Luftraum, sondern Treppenabsatz vergrößern in OG2/OG3 und OG3/OG4 bis zur Fassade, Fenster öffenbar, daran anpassen
- AdB **Stiegenhaus-Balkon**: als Außenraum für die schnelle Begegnung
- F **Decke über OG3**: für Terrasse auch 65cm wie über OG4? Ausgang auf Dachterrasse mit Stufen? AdB: **1 Ausgang barrierefrei**
- F **Fassaden**: Wie wird das im Wettbewerb beschriebene ‚Grün‘- Element an Fassade und im Innenraum nun realisiert?
- AdB **Brandschutztüren Stiegenhaus**: aus Glas, um Licht in die Gänge zu bekommen
- AdB **Französische Fenster** / Fenstertüren: immer beide Flügel öffenbar, 1 Flügel kippbar

UG:

- AdB **Gesamtunterkellerung** des Gebäudes: für 2 Räume: Atelier + Werkstatt
- AdB **Tageslicht Atelier und Werkstatt**: überhoch, gut belichtet mit Lichtgraben
- Anm **Kellerabteile zu klein**

EG:

- AdB **Höhenlage Wohnungen**: Boden anheben (auf übliche Raumhöhe für Wohnungen) um Luftraum für UG zu gewinnen, Überwindung durch 3 Treppen, Lift als Durchlader
- AdB **Liftgröße**: rollstuhlgerecht, bzw. für Transport mit Krankenbahre
- AdB ‚**Gute Stube**‘ / Whg1 EG:
 - zusätzlich nördlichstes Zimmer von 6 Zi-Wohnung (Whg4/EG) dazuschlagen und WC zum kleinen Bad vergrößern
 - zusätzlich Bereich Radabstellraumnische zu ‚Guter Stube‘ dazuschlagen (Rad- und Kinderwagenräume neu 98 m² statt 36 m² in letzter Vorlage)
 - Hauseingangstüre in ‚Gute Stube‘ und Vordach mit Terrasse auf Quartiersplatz
- AdB **Separierter Zugang für fremde Wohnungen**: kein gemeinsames Benützen des Stiegenhauses, Zugang Keller von außen mit Stiege/Rampe
- AdB **Eingang Fahrradraum**: von außen
- AdB **Eingang Kinderwagenraum**: von außen

OG4:

- AdB ‚**Wohnzimmer**‘ **OG4**: Richtung Osten vergrößern (bis Vorderkante Stiegenhauswand), **ca. + 20m²** / direkter Zugang ins ‚Wohnzimmer‘ von Stiegenhaus
- AdB **Dachterrasse in Größe anpassen**, Rest der Dachfläche intensiv begrünt bzw. von Silberstreif bewirtschaftet

WOHNUNGEN / WOHNUNGSMIX

- Frage zu **Küchen**: Zeile an Wand erscheint für große Wohnungen zu wenig
- AdB: **Bäder mit Oberlichtern** zu Wohnraum für Tageslicht

- **Balkone als Lebensraum** in Zukunft noch wichtiger, 2/3 unserer Bewohner*innen sind nicht (mehr) berufstätig und deshalb hauptsächlich zu Hause, deshalb folgende AdB:
 - alle Balkone **um 50cm tiefer** (da Loggien aus Letztvorlage verschwunden)
 - **nicht koppeln**
 - **Zugang** generell **barrierefrei** / rollstuhlgerecht
 - alle Balkone **überdacht**
 - Türen als **Schiebetüren**

Wohnungen:

(Nummerierung beginnt in der Nord-West-Ecke, geht im Uhrzeigersinn weiter)

- AdB **Whg1/OG1_2_3**: Balkon nach Westen statt nach Süden, wegen Störung Schlafzi Whg 8
- Anmerkung **Whg1/OG1_2_3_4**: Vorzimmer Garderobemöglichkeit?
- AdB **Whg2/OG1_2_3_4**: Ausgang auf Balkon auch Richtung Osten (Wohnung sonst nur nach Norden ausgerichtet) Balkon verlängern, zusätzlicher Ausgang von Schlafzi
- AdB **Whg4/OG1_2_3**: (zweites?) Fenster im Schlafzi nach Süden
- AdB **Whg5_6_7/OG3**: zusammenlegen in **Whg 5 mit 65 m2** und **Whg 6 mit 70 m2** (Whg7 entfällt in diesem Geschoß)
- AdB **Whg8/OG1_2_3 bzw Whg3/OG4**: (zweites?) Fenster im Schlafzi nach Westen