

Protokoll der Zoomsitzung vom 10. April 2021, 17:30 - 19:50

anwesend: Christian R., Christian W., Gerhard, Klaus, Martin, Michael, Wolfgang D., Wolfgang T., Barbara, Rosemarie, Susanne, Veronika

Begrüßung

Berichte aus den Arbeitskreisen

AK 1: Veronika, Wolfgang, Susanne, Gerhard, Susanne

21 Personen, 2 Paare, 16 Frauen, 5 Männer, kleine Wohnungen mit 45 m² will niemand, die meisten wünschen Wohnungen mit 60 m². Fragebögen wurden eingereicht und die Teilnehmerinnen kontaktiert. Es gab 49 Kandidaten insgesamt - einige Formulare sind noch ausständig. Zahlen zum Alter – siehe Mail Wolfgang D.s.

Fragen an die Gruppe:

Treffen am 1. Mai möglich?

Was machen wir mit „gebrechlichen“ Aspirant*innen?

Wie viele Personen sollen wir einladen?

Procedere für den 1. Mai: Wir brauchen einen Reservetermin. Siehe unten.

Präsenzveranstaltung in großem Raum oder draußen - 4 -6 Tische (mit unseren Mitgliedern) mit fixen Mitgliedern. Bei jedem Tisch einige Fragen - so könnte ein gemeinsames Kennenlernen funktionieren.

Ersatztermin für 1. Mai: 30. Mai 10:00 - 18:00

AK 2: Martin, Christian W., Christian R., Klaus, Michi

Kosten für die Mitglieder:

- Kautio 3 Monatsmieten, Umbaukosten für etwaigen Rückbau.
- HÖ möchte, dass der Verein die Gesamtkosten eines Rückbaus übernimmt.
- Auf alle Fälle zu bezahlen die Sicherstellung für Rückbau „Gute Stube“ und Wohnzimmer, ev. Mietkaution für diese beiden Hausteile. Sicherstellungen (Bankgarantie oder Sparbuch, etc.) ab Baubeginn - Höhe noch unbekannt.
- Investitionen für Dachterrasse, „Gute Stube“ und Wohnzimmer (unsere Einrichtung), ...
- Wir rechnen derzeit mit 3000€ bis 5000€. Vielleicht als Baustein: „Silberstein“
- Mitgliedsbeiträge müssen ab 2020 nachbezahlt werden.

C. Rothe: Architekturbüro Spreyermann hat unsere Pläne. Erstgespräch mit Architekten, es sollte bis 1. Maiwoche ein Erstentwurf für uns vorlegen.

HÖ: Absprache über Kommunikation, Info zur Nachhaltigkeit, Dachterrassennutzung, Barrierefreiheit und Größen, Rückbau von „Was auch immer“, Zeitplan, wann müssen wir bei der Stadt einreichen müssen. Wie sieht der Keller aus, Kosten für Änderungswünsche, Reinigung Stiegenhaus und Gute Stube.

- Hoffen auf Termin bei HÖ nächste Woche und mit den Architekten übernächste Woche.

- Diskussion um die Größe der Wohnungen - zu viele kleine Wohnungen? Wird im 1. Treffen mit der HÖ eingebracht!

AK 3: Veronika, Susanne, Martin, Helga, Gerhard, Christian R.

Wird demnächst seine Arbeit aufnehmen - spätestens nach Eintreffen der Pläne durch das Architektenbüro.

AK 4: Wolfgang T., Michi, Barbara, Helga

Formular für Interessent*innen soll auf unsere HP mit Hakerl für Datenschutzerklärung.

AK 5: Christian W., Wolfgang D., Klaus

Statuten - strukturelle Fragen ... ähnlich wie Gleis 21.

Problemfelder:

- Leitungskreis als Zwischenschaltung vor dem Plenum
- Protokolle von allen Zusammenkünften
- Gäste - Mitbewohner ... (Tagesmitgliedschaft, ...)
- Im Mail von Wolfgang rot markiert die Änderungsvorschläge - allerdings noch nicht fertig
- Soziale Staffelung sollte in die Statuten
- §5 geändert auf physische Personen
- Errichtung einer Geschäftsordnung, die noch zu beschließen ist
- Text auf Homepage, „gemeinsames Wohnen im Alter“ auf „gemeinsam Wohnen 50plus“ ändern.

Allfälliges:

Gerhard Schebeck steigt aus, das er für den Geförderten Wohnbau zu viel verdient. Er begleitet uns noch beim ersten Treffen mit den neuen Bewerber*innen.

- Software für Vereine - wird noch angesehen, ev. eine eigene Serverlösung oder sich an schon bewährte Konzepte anderer Wohngruppen anlehnen.

- Vorläufiger neuer Termin für Interessent*innen: 30. Mai 10:00 - 18:00

- Wir als „Kerngruppe“ behalten uns den 1. Mai als Termin für ein Treffen aufrecht, sollte bei den Verhandlungen mit der HÖ spannende Punkte aufpoppen, wird eine frühere Zoom Sitzung angesetzt.

Fragen:

Susanne möchte wissen, wie das Ausstiegs Szenario ist, wenn man die Gute Stube aus Altersgründen nicht mehr bespielen kann.

Barbara: Dringende Frage an HÖ: Wie sieht es rechtlich aus, wenn wir das Projekt im Endeffekt doch nicht umsetzen, was sind die Ausstiegsszenarien.

Danke für die Mitarbeit: Barbara & Michael

PS: Näheres zu den Arbeitskreisen ist den heutigen Mails von Martin, Wolfgang und Christian zu entnehmen.

PPS: Einwände und Vorschläge und sonstige Ideen bitte rückmelden.