

Protokoll Silberstreif Generalversammlung: Barbara, 10.9.2019

Anwesend: Veronika, Christa, Sylvia, Erika, Marie, Dorli, Rosemarie, Martin, Michi, Barbara, Christian

Entschuldigt: Gerhard Urlaub, Wolfgang Termin

Themen:

- 1: Berichte aus den letzten Monaten
- 2: Neue Mitglieder finden
- 3: Wohnbauförderung
- 4: Hausgröße besprechen
- 5: Termine ausmachen

zu 1: Änderungen bei der Bauausschusssitzung im Juli durch die ÖVP:

- 75% Mietwohnungen, 25% Eigentum wurden auf 50%, 50% umgestaltet.
- Vergeben werden die Mietwohnungen durch das Wohnungsamt der Stadt Salzburg.
- Änderungen der Wohnbauförderung Entwurf liegt vor.
- Planungsausschusssitzung: im Juli: Herr Fuchs ist mit Vorsicht zu genießen.
- Verkehrsgutachtung, Wege in Tiefgaragen werden erstellt
- Dachbegrünung ist angedacht
- Maximale Bauhöhen: 1 plus 3, ev. 1 plus 4 Geschoße
- Hybridbau ist möglich

zu 2: Veronika möchte sich im Freundeskreis umhören wer Interesse hat bei uns mitzumachen.

Das Treffen mit den Interessierten könnte folgender Maßen ablaufen:

- Jeder Neue in der Runde stellt Fragen an uns. Diese werden auf ein Flipchart notiert nachher werden die Fragen von uns beantwortet.

- Die Interessentinnen sollen auch uns beantworten warum sie in ein Wohnprojekt einsteigen wollen.
- Am nächsten Tag machen wir einen Ausflug nach Linz, Ausstellungen etc. Es werden auch die Interessentinnen eingeladen mitzukommen.

Raum: Lebenshilfe, Nonntal

zu 3: Wohnbauförderung die für Baugruppen:

- Eigene Mitplanung
- Eigenvermietung durch den Verein
- Einkommen werden zusammengerechnet und durch die Quadratmeter dividiert
- keine Altersbeschränkung
- Wohnungseigentum muss doch verkauft werden

Alle Daten werden zusammengezählt und durch die Anzahl der Vereinsmitglieder dividiert.

Gefördert werden 75m² Bruttofläche, 50 m² Wohnraum, -18 m² für Wände, Stiegehäuser, etc., 7 m² pro Person für Gemeinschaftsräume.

Gesetz wird erst im November beschlossen!

z.B.: 12 Euro per m²,

75 m² (pro Bewohner 7 m² für Gemeinschaftsräume) 140 m² Gemeinschaftsflächen bei 20 Teilnehmern = 734 Euro

1000 m² Nettowohnfläche, 140 m² Gemeinschaftsflächen:

- ca. 500 Euro pro m² Eigenmittel wird auf Wohnungsquadratmeter aufgerechnet
- zusätzliche Förderungen: durch Punktevergabe zu bestimmten Kriterien

Geförderte Wohnbau wird ca um das doppelte gefördert.

zu 4:

Haus Nr. 7 hat 2052m², ca 25 Wohnungen

Haus Nr. 8: 1296 m²: unter 20 Wohnungen

Wir möchten den Block 7 mieten, mit Untervermietung von Praxen etc.

Christian schreibt an Herrn Gröger, Heimat Österreich, ein Mail. Wir belegen ...m² ob sie Ideen haben zur Zusatzvermietung aber keine Wohnungen sondern Praxis, Beratungsbüros etc .

Zu 5: Nächster Termin:

13.11., 19:00: Arbeitstreffen, bei Dorli, Wolf-Dietrichstr. 5

11.10., 18:00: Kennenlernermin, Lebenshilfe

12.10.: Ausflug Linz, ev. Hafentour, oder Ausstellungen etc.

Mögliche Themen für die nächsten Male:

Verwaltung der Vermietung

Erhöhung des Vereinsbeitrag

Kriterienkatalog für Interessentinnen

Gesprächskultur

Beratung durch: Architekten und juristische Beratung